

## Prijedlog izmjene i dopune Odluke o najmu stanova

Prijedlog je napravljen temeljem provedene analize nacionalnih i lokalnih propisa, strategija i zakona čime je utvrđeno da u RH nema sustavnih rješenja socijalnog stanovanja.

Prema našim istraživanjima, ali i istraživanjima koja su napravljena ranije, evidentno je da žene (dugo) ostaju u nasilnim vezama i trpe nasilje i zbog ekonomske ovisnosti o nasilniku, koji je najčešće jedini zaposlen u obitelji. Činjenica je da žene teško pronalaze posao, a još teže imaju priliku dobiti stan u najam u vlasništvu grada po subvencioniranoj cijeni najma. Sve to utječe na ostanak žene u nasilnoj vezi, čime ona ugrožava svoj život ali i život djece koja odrastaju u neprihvatljivoj nasilnoj sredini uz vjerojatno usvajanje nasilnih obrazaca ponašanja.

Ovim prijedlogom o davanju u najmu stanova želimo **ženama žrtvama obiteljskog nasilja** povećati mogućnost dobivanja u najam stana u vlasništvu gradova po subvencioniranoj cijeni najma.

Pretragom Službenih glasnika gradova: Lipik, Kutjevo, Pakrac, Pleternica i Požega, te upitima u uredima gradova nismo uspjele dobiti Odluke ili Pravilnike o davanju u najam stanova u gradskom vlasništvu iako znamo da oni postoje. Prema navodima nadležnih, neke odluke su izradi, te je to razlog zašto nisu dostupne. Grad Pakrac izrađuje novu Odluku/Pravilnik te predlažemo da se uzmu u razmatranje naši prijedlozi koji bi uvelike pomogli ženama žrtvama obiteljskog nasilja da lakše ostvare svoja prava.

Do donošenja sustavnih rješenja kojima će Republika Hrvatska rješavati probleme socijalnog stanovanja, kao privremenu mjeru predlažemo da svaki grad i općina donesu Odluke/Pravilnike o najmu stanova u njihovom vlasništvu te dajemo neke opće smjernice:

- **uvesti kategoriju „žena žrtava obiteljskog nasilja“ u opisu uvjeta, korisnika i podnositelja zahtjeva**
- **uvjet dužine boravka na području grada/županije za žene žrtve obiteljskog nasilja ne smije biti veći od 2 odnosno 5 godina.**

### Obrazloženje:

Dopunom kriterija i eksplicitnim navođenjem žena žrtava obiteljskog nasilja kao mogućih podnositeljica zahtjeva s prvenstvom omogućilo bi ženama žrtvama obiteljskog nasilja da na direktniji, jednostavniji i lakši način ostvare svoja prava.

Uvjet stalnog boravka onemogućuje ženama žrtvama nasilja da podnesu molbe za najam stana u vlasništvu grada po subvencioniranim cijenama najma.

Žene koje su izašle iz nasilne veze, vrlo često, moraju napustiti mjesto dotadašnjeg prebivanja. Zbog toga tražimo da broj godina neprekidnog boravka u Gradu ne bude duži od 2 godine, odnosno 5 godina s prekidima.

Jako je važno da svi gradovi u Požeško-slavonskoj županiji ujednače kriterije podrške ženama žrtvama obiteljskog nasilja na način da za njih smanje navedene potrebne godine boravka u gradu kako bi mogle ostvariti uvjet za dobivanje gradskog stana u najam

Navedeni uvjet o godinama boravka na području grada, jest naizgled neutralna norma, ali za žene žrtve nasilja to je norma koja ih isključuje iz mogućnosti podnošenja zahtjeva za stan u vlasništvu grada po subvencioniranim cijenama najma i to u trenucima kad im je pomoć najpotrebnija.

Stanovi se daju u najam podnositeljima/icama zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom listom reda prvenstva, na temelju zbroja bodova po kriterijima utvrđenima Odlukom/Pravilnikom. Nužno je da se žene žrtve obiteljskog nasilja imenuju kao podnositelji/ice:

**“Podnositelj zahtjeva je žena žrtva obiteljskog nasilja koja je sa ili bez djece izašla iz nasilničke veze “**



Uz ostale **uvjete** prema kojima se stanovi fizičkoj osobi daju u najam potrebno je dodati:  
**„da je žena žrtva obiteljskog nasilja, sa ili bez djece, pod uvjetom da u posljednje 2 godine bez prekida prebiva na području Grada ili je prebivala najmanje 5 godina na području Grada s prekidima“.**

Dopunom kriterija i eksplicitnim navođenjem žena žrtava obiteljskog nasilja kao mogućih podnositeljica zahtjeva s prvenstvom, pokazuje da Grad Pakrac (i drugi gradovi Požeško-slavonske županije) prepoznaju posebno težak položaj žena i time ih izjednačuje s nekim drugim osjetljivim i socijalno ugroženim skupinama koje će biti imenovani u odluci/pravilniku.

Nadalje, predlažemo da se ženi žrtvi obiteljskog nasilja priznaju izuzetno teške okolnosti života u vrijeme i nakon prekida nasilne veze, te im se time dodijeli određen broj bodova (ne manji od 10) čime im se povećava mogućnost dobivanja stana u najam.

Također, kada u izuzetnim situacijama, na prijedlog Komisije, Vijeće daje stan u najam fizičkim osobama izvan liste reda prvenstva u posebno opravdanim slučajevima, potrebno je uvesti kategoriju:

**„izlazak žene iz nasilničke veze kada su njezin život i život njezine djece ugroženi“.**

