

Prijedlog izmjene i dopune Odluke o najmu stanova

Gradovi Buje, Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Pula, Umag, Vodnjan imaju dokumente –Odluke ili Pravilnike o davanju stanova u gradskom vlasništvu u najam.

Prijedlog dopune i izmjena Odluke o najmu stanova rađen je na primjeru Odluke o najmu stanova Grada Poreča i uz manje prilagodbe vezane uz broj članka ili stavka primjenjiv je i u drugim gradovima Istarske županije.

Prijedlog dopuna i izmjena Odluke o najmu stanova izrađen je jer se želi ženama žrtvama obiteljskog nasilja povećati mogućnost dobivanja u najam stana u vlasništvu Grada Poreča po subvencioniranoj cijeni najma.

Prijedlog dopuna i izmjena je napravljen nakon provedene analize nacionalnih i lokalnih propisa, strategija i zakona nakon čega je utvrđeno da u RH nema sustavnih rješenja socijalnog stanovanja.

Prijedlog je izrađen jer su sva prijašnja kao i naše istraživanje pokazala da žene dugo ostaju u nasilnim vezama te trpe nasilje jer su ekonomski ovisne o nasilniku. Činjenice da teško pronalaze posao te nemogućnost dobivanja u najam stana u gradskom vlasništvu po subvencioniranoj cijeni najma, utječu na ostanak žene u nasilnoj vezi čime ugrožava svoj život i život djece koja odrastaju u neprihvatljivoj nasilnoj sredini uz vjerojatno usvajanje nasilnih obrazaca ponašanja.

Do donošenja sustavnih rješenja kojima će Republika Hrvatska rješavati probleme socijalnog stanovanja, kao privremenu mjeru predložimo dopunu Odluke o najmu stanova u Gradu Poreču kao i iste dopune u ostalim gradovima Istarske županije.

Gradsko poglavarstvo Grada Poreča na sjednici održanoj 20. studenog 2001. godine donijelo je

O D L U K U o najmu stanova

II UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 2.

Članak 2., točka 2., dopunjuje se točkom 2.2.:

“da je žena žrtva obiteljskog nasilja, sa ili bez djece, pod uvjetom da u posljednje dvije godine bez prekida boravi na području Grada ili je boravila najmanje 5 godina na području Grada.“

Obrazloženje:

Uvjet stalnog boravka u Gradu Poreču (po Odluci, od 5 do 10 godina) u startu onemogućuje ženama žrtvama nasilja da podnesu molbe za najam stana u vlasništvu grada po subvencioniranim cijenama najma.



Prijedlog dopune i izmjene Odluke je napravljen u sklopu projekta „Ka socijalnoj koheziji – Utjecaj na politike socijalnog uključivanja za višestruko marginalizirane grupe žena, žrtve nasilja u obitelji“ koji financira Europska unija. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Centra za žene žrtve rata i ni na koji način ne odražava stavove Europske unije.

Žene koje su izašle iz nasilne veze, vrlo često, moraju napustiti mjesto dotadašnjeg prebivanja. Iz tog razloga, za žene žrtve nasilja tražimo da se smanji broj godina neprekidnog boravka u Gradu Poreču sa 5 do 10 godina na 2 godine.

Mislimo da je važno da svi gradovi, u Istarskoj županiji ujednače podršku ženama žrtvama obiteljskog nasilja na način da za njih smanje navedene potrebne godine boravka u gradu kako bi mogle ostvariti uvjet za dobivanje gradskog stana u najam

Navedeni uvjet o godinama boravka na području grada, jest naizgled neutralna norma, ali za žene žrtve nasilja to je norma koja ih isključuje od mogućnosti apliciranja za stan u vlasništvu grada po subvencioniranim cijenama najma i to u trenucima kad im je pomoć najpotrebnija.

Nakon dopune članak 2. bi glasio:

Članak 2.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke daju se u najam fizičkoj osobi pod uvjetom :

1. da je državljanin Republike Hrvatske

2. da u posljednjih 5 godina bez prekida prebiva na području Grada Poreča ili da je prebivala najmanje 15 godina na području Grada Poreča,

2.2. da je žena žrtva obiteljskog nasilja, sa ili bez djece, pod uvjetom da u posljednje 2 godine bez prekida prebiva na području Grada ili je prebivala najmanje 5 godina na području Grada.

3. da na području Republike Hrvatske

- nema u vlasništvu kuću ili stan,

- u posljednjih 20 godina nije otuđila kuću ili stan,

4. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,

5. da nije iskoristila pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Uvjeti iz stavka 1. točke 1., 3., 4., i 5. ovog članka moraju biti zadovoljeni kumulativno kako za podnositelja zahtjeva, tako i za sve članove porodičnog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

III KRITERIJI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Dopunjuje se Članak 8. točkom 8. koja glasi:

“Podnositelj zahtjeva je žena žrtva obiteljskog nasilja koja je sa ili bez djece izašla iz nasilničke veze “

Obrazloženje:

Dopunom kriterija i eksplicitnim navođenjem žena žrtvi obiteljskog nasilja kao mogućih podnositelja zahtjeva s prvenstvom pokazuje da Grad Poreč (i drugi gradovi Istarske županije) prepoznaje posebno teški položaj žena i time ih izjednačuje s nekim drugim osjetljivim i socijalno ugroženim skupinama imenovanih u odluci.



Prijedlog dopune i izmjene Odluke je napravljen u sklopu projekta „Ka socijalnoj koheziji – Utjecaj na politike socijalnog uključivanja za višestruko marginalizirane grupe žena, žrtve nasilja u obitelji“ koji financira Europska unija. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Centra za žene žrtve rata i ni na koji način ne odražava stavove Europske unije.

Nakon dopune članak 8. bi glasio:

Članak 8.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redosljedu utvrđenom listom reda prvenstva, na temelju zbroja bodova po kriterijima utvrđenima ovom Odlukom.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:

1. dužina prebivališta podnositelja zahtjeva na području Grada Poreča,
2. stambeni uvjeti,
3. broj članova porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. sudjelovanje podnositelja zahtjeva u Domovinskom ratu,
5. samohranost roditelja,
6. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva,
7. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva.
- 8. podnositelj zahtjeva je žena žrtva obiteljskog nasilja koja je sa ili bez djece izašla iz nasilničke veze.**

Članak 13.

Članak 13. dopunjuje se novim stavkom:

„Podnositeljici zahtjeva koja je žrtva obiteljskog nasilja sa ili bez djece pripada 10 bodova“.

Obrazloženje:

Ovime se ženi žrtvi obiteljskog nasilja priznaju izuzetno teške okolnosti života u vrijeme i nakon prekida nasilne veze čime im se povećava mogućnost dobivanja stana u najam.

Nakon dopune članak 13. bi glasio:

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva koji je samohrani roditelj, kad je drugi roditelj nepoznat ili je umro, pripada 10 bodova.

Podnositeljici zahtjeva koja je žrtva obiteljskog nasilja sa ili bez djece pripada 10 bodova.



Prijedlog dopune i izmjene Odluke je napravljen u sklopu projekta „Ka socijalnoj koheziji – Utjecaj na politike socijalnog uključivanja za višestruko marginalizirane grupe žena, žrtve nasilja u obitelji“ koji financira Europska unija. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Centra za žene žrtve rata i ni na koji način ne odražava stavove Europske unije.

Članak 24.

Članak 24. dopunjuje se novim stavkom:

“U teškim situacijama nakon izlaska žene iz nasilničke veze kada su njezin život i život djece ugroženi”.

Obrazloženje:

Ovom dopunom omogućava se žena žrtvama obiteljskog nasilja isti tretman kao i ostalim skupinama kojima je potreban nužan smještaj i ugrožena egzistencija.

Nakon dopune Članak 24. bi glasio:

Članak 24.

Izuzetno, na prijedlog Komisije, Poglavarstvo može dati stan u najam fizičkim osobama i izvan liste reda prvenstva:

- u teškim socijalnim slučajevima, prema mišljenju državnog tijela nadležnog za socijalnu skrb, ukoliko ispunjavaju uvjete iz članka 2. ove Odluke,
- radi osiguranja nužnog smještaja osobama kojima je stanovanje ugroženo elementarnim nepogodama na području Grada Poreča,
- najmoprimcima radi oslobađanja gradskih stanova koje koriste, a koji su od posebnog interesa za Grad,
- u posebno opravdanim slučajevima,
- **u teškim situacijama nakon izlaska žene iz nasilničke veze kada su njezin život i život djece ugroženi”**



Prijedlog dopune i izmjene Odluke je napravljen u sklopu projekta „Ka socijalnoj koheziji – Utjecaj na politike socijalnog uključivanja za višestruko marginalizirane grupe žena, žrtve nasilja u obitelji“ koji financira Europska unija. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Centra za žene žrtve rata i ni na koji način ne odražava stavove Europske unije.